

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **Pengaruh *Leverage*, *Sales Growth*, dan *Corporate Governance* terhadap *Financial Distress* pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2020–2024** yang disusun oleh **Musdeki Mulya** dengan NIM 3422125 dan dibimbing langsung oleh Ibu Khadijah Nurani, S.E., M.Si

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh *Leverage*, *Sales Growth*, dan *Corporate Governance* terhadap *Financial Distress* pada perusahaan sektor *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2024.

Jenis penelitian adalah penelitian kuantitatif dengan menggunakan data angka mulai dari pengumpulan data sampai penyajian hasil penelitian yang diambil dari data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan periode 2020-2024. Jumlah sampel penelitian ini sebanyak 9 perusahaan. Analisis data menggunakan uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, regresi data panel, uji pemilihan model melalui uji *Chow*, uji *Hausman*, dan uji *Lagrange Multiplier*, uji hipotesis, serta uji koefisien determinasi dengan menggunakan EViews versi 13, sehingga model yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Random Effect Model*.

Berdasarkan hasil penelitian, secara parsial variabel *leverage* tidak berpengaruh signifikan terhadap *financial distress* dengan nilai signifikansi sebesar 0,7096 dan nilai t-hitung sebesar -0,374990. Variabel *sales growth* berpengaruh signifikan terhadap *financial distress* dengan nilai signifikansi sebesar 0,0023 dan nilai t-hitung sebesar 3,245622, yang menunjukkan bahwa *sales growth* berpengaruh terhadap kondisi *financial distress* perusahaan. Sementara itu, variabel *corporate governance* tidak berpengaruh signifikan terhadap *financial distress* dengan nilai signifikansi sebesar 0,0924 dan nilai t-hitung sebesar 1,722942. Secara simultan, *leverage*, *sales growth*, dan *corporate governance* berpengaruh signifikan terhadap *financial distress* dengan nilai signifikansi sebesar 0,003637 dan nilai F-hitung sebesar 5,265885.

**Kata kunci:** *Leverage*, *Sales Growth*, *Corporate Governance*, *Financial Distress*