

ABSTRAK

Skripsi dengan judul **“Strategi Inklusi Keuangan Dalam Mendukung Pembiayaan Berkelanjutan Di Sektor Perumahan KPR Subsidi (Studi Kasus: Bank Syariah Nasional KCP Bukittinggi)”**. Disusun oleh Hilda Dwi Hartanti, Nim 3322104. Skripsi mahasiswa program studi S1 Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Universitas Islam Negeri (UIN) Sech M. Djamil Djambek Bukittinggi.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh masih terbatasnya akses masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) terhadap pembiayaan perumahan yang layak, sehingga diperlukan pendekatan inklusif yang sejalan dengan prinsip keberlanjutan dan nilai-nilai syariah. Penelitian ini menggunakan landasan teori inklusi keuangan, pembiayaan berkelanjutan serta pembiayaan perumahan KPR Subsidi syariah melalui akad murabahah dan musyarakah mutanaqisah.

Jenis penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara mendalam, observasi, dan dokumentasi kepada pihak Sub Branch Head dan Financing Service Bank Syariah Nasional KCP Bukittinggi untuk mendapatkan informasi mengenai strategi inklusi keuangan dalam mendukung pembiayaan berkelanjutan di sektor perumahan kpr subsidi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Bank Tabungan Negara Syariah KCP Bukittinggi menerapkan strategi inklusi keuangan melalui penyederhanaan prosedur pembiayaan, aktif bekerjasama dengan developer perumahan, pendampingan kepada nasabah, mensosialisasikan kepada masyarakat, instansi dan sekolah sekolah di kota Bukittinggi optimalisasi pemanfaatan subsidi yang diberikan pemerintah serta penerapan prinsip kehati-hatian dalam pembiayaan, sehingga mampu memperluas akses mbr terhadap kpr subsidi sekaligus menjaga keberlanjutan pembiayaan melalui pengelolaan risiko kredit dan kepatuhan terhadap prinsip keberlanjutan. Penelitian ini menyimpulkan bahwa strategi inklusi keuangan dalam mendukung pembiayaan berkelanjutan di sektor perumahan kpr subsidi di Bank Syariah Nasional KCP Bukittinggi berkontribusi positif terhadap peningkatan kesejahteraan masyarakat, stabilitas pembiayaan dan pembangunan perumahan yang adil dan berkelanjutan.

Kata kunci : Strategi Inklusi Keuangan, Pembiayaan Berkelanjutan, KPR Subsidi