

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “**Analisis Faktor-Faktor Pelelangan, Problem-Problem Jaminan Di Bank Syariah Dan Tawaran Model Solusi Dimasa Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Bank Bni Syariah Kc Bukittinggi)**” yang disusun oleh WINA YULIANTI, Nim 3317180 Jurusan S1 Pebankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnia Islam. Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Bukittinggi.

Penelitian dalam skripsi ini di latar belakang dengan banyaknya ditemukan nasabah yang mengalami kendala dalam mengembalikan angsuran, dan terdapat pembiayaan macet dari nasabah ke pada pihak Bank karena kualitas ekonomi nasabah selama *Covid-19* tidak stabil, sehingga pihak Bank BNI KC Bukittinggi harus melakukan pelelangan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor pelelangan dan model solusi yang ditawarkan selama *Covid-19*.

Jenis penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif yaitu dengan melakukan teknik wawancara dan dokumentasi pada Bank BNI Syariah KC Bukittinggi. Data yang dikumpul kemudian penulis melakukan analisis dengan menggunakan pengumpulan data, reduksi data, penyajian data penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukan bahwa faktor faktor pelelangan adalah pembiayaan macet, lokasi dan aksesibilitas ini merupakan hal yang sangat mempengaruhi berlangsungnya pelelangan agunan nasabah, srategi penyelesain pembiayaan macet pada masa pendemi *Covid-19* dengan menggunakan 3 penyelesain yang pertama menggunakan *rescheduling*, *reconditioning*, *restructuring*. Akan tetapi cara penyelesaian secara *rescheduling* dianggap paling efektif dimana pihak nasabah secara langsung dapat merasakan kebijakan tersebut.

Kata Kunci: *Lelang, Barang Agunan Nasabah, Pembiayaan macet, Covid-19*