

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “**Analisis Faktor Penilaian Kualitas Agunan Dalam Keputusan Pemberian Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus Pada PT. BPRS Carana Kiat Andalas Bukittinggi)** Yang disusun oleh **Dinda Paramita, NIM 3317206**. Mahasiswa Jurusan Perbankan Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Bukittinggi.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya ketidaksesuaian barang yang dijadikan nasabah sebagai agunan. Dimana Kondisi agunan yang diajukan nasabah tidak sesuai dengan tahunnya, jika hal tersebut tidak dilakukan analisis secara tepat dan hati-hati maka akan merugikan bagi pihak bank jika sewaktu-waktu pembiayaan nasabah tersebut macet. Karena nilai agunan yang diberikan nasabah tidak dapat *cover* pembiayaan yang telah diberikan. Penelitian ini bertujuan untuk menjawab bagaimana penilaian barang agunan dalam pemberian pembiayaan murabahah Pada PT. BPRS Carana Kiat Andalas. Penilaian mengenai barang yang akan dijadikan sebagai agunan dijadikan pedoman dalam memberikan pembiayaan murabahah.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif, dimana peneliti mengumpulkan objek penelitian berdasarkan fakta yang ada di lapangan, sedangkan teknik pengumpulan data menggunakan teknik wawancara. Dengan melakukan wawancara langsung kepada objek yang melakukan analisis terhadap kualitas agunan yaitu kepala marketing.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa dalam menilai agunan PT. BPRS Carana Kiat Andalas Bukittinggi melihat dari segi ekonomis, segi yuridis, jenis agunan, nilai taksasi agunan, lokasi agunan, dan status kepemilikan agunan. Dalam melakukan analisis agunan dalam pemberian pembiayaan murabahah adalah dilakukan dengan cara meneliti, dan mempelajari kelengkapan, kebenaran dan keabsahan dokumen yang diserahkan oleh nasabah serta melakukan survey terhadap agunan. Sehingga dapat diputuskan apakah nasabah layak diberikan pembiayaan atau tidak sesuai dengan agunan yang diajukan oleh nasabah.

Kata Kunci: Penilaian Agunan, Pemberian Pembiayaan Murabahah